



An alle Mitglieder des
Golf-Club Feldafing e.V.

Dezember 2023

Weihnachtsrundsreiben des Vorstandes

Liebe Mitglieder,

ein ereignisreiches und besonderes Jahr neigt sich dem Ende zu und gerne nutzen wir die Gelegenheit, ein wenig zurück, aber auch nach vorne zu blicken.

Nach fast 10-jähriger intensiver Arbeit und Verhandlung mit der Bayerischen Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen (SSV), konnten wir Ihnen die verhandelten Konditionen der Miet- und Erbpachtvertragsverlängerung (geringere Miete als zuvor!) in der Mitgliederversammlung am 25.04.2023 vorstellen und Ihr Einverständnis zur Unterzeichnung der Verträge einholen. Dieses Plazet wurde anschließend an die SSV weitergegeben, damit diese die notwendigen Unterlagen zur Finalisierung der Verträge an das bayerische Finanzministerium zur Beschlussvorlage einreichen konnte. Zu unserer Freude konnten nach dem Beschluss des bayerischen Finanzministeriums die Verträge am 30.08.2023 notariell beurkundet werden und der Bestand unserer wunderschönen Golfanlage um weitere 50 Jahre gesichert werden. Damit konnten wir – anders als bei anderen Golfanlagen der Fall – dem GCF eine überdurchschnittlich lange Planungssicherheit ermöglichen und beste Voraussetzungen für anstehende Investitionen in die Zukunft erzielen.

Allen voran muss neben dem Bau der neuen Maschinenhalle und einem WC im Regenunterstand an Bahn 14 die Sanierung der Driving Range und des Kurzspielübungsbereichs mit höchster Priorität angegangen werden. Für diese Sanierung konnte auch das Mietverhältnis für einen Teil des Driving Range Geländes, das im Eigentum der Betreiber-Familie des Hotel Kaiserin Elisabeth liegt, langfristig gestaltet werden. Der neue Mietvertrag wurde am 27.10.2023 mit der Eigentümerfamilie unterzeichnet und die Laufzeit an den Miet- und Erbpachtvertrag der SSV angelehnt.

In der Folge hat der Vorstand den aus dem Jahr 2018 stammenden Masterplan des Golfarchitekten Thomas Himmel zusammen mit einem Mitglieder-Arbeitskreis und den Mitarbeitern des GCF weiterentwickelt und aktualisiert. Diesen neuen Entwurfsplan haben wir Ihnen im Mitgliederbereich der Homepage zur Verfügung gestellt und werden diesen nun im nächsten Schritt mit der SSV abstimmen. Ein Begehungstermin ist für Januar/Februar 2024 geplant. Anschließend können auf Basis der Gespräche mit der SSV Bauantragsunterlagen erstellt und bei den Behörden eingereicht werden. Parallel sollen Ausschreibungsunterlagen erstellt und



Angebote eingeholt werden. Ein Finanzierungskonzept werden wir Ihnen in der nächsten Mitgliederversammlung vorstellen. Bei dieser Gelegenheit weisen wir gemäß § 9 Abs. 2 der Satzung auf den Termin der Versammlung hin: Die nächste ordentliche Mitgliederversammlung findet am **Dienstag, den 23. April 2024, um 18:30 Uhr**, in der Bürgerhalle „beccult“ in Pöcking statt.

Zurück zum Golfbetrieb: Neben den Vertragsthemen blicken wir in diesem Jahr auf eine von Wetterextremen geprägte Golfsaison zurück. Auf der Wetterstation des GCF wurde in den Monaten März, April und Mai rund dreimal so viel Niederschlag registriert wie im Vergleichszeitraum der Vorjahre. Der Golfplatz musste immer wieder gesperrt und geplante Platzpflegemaßnahmen verschoben werden. Ab Mitte Mai entwickelte sich eine trockenere Periode und die Saison nahm Fahrt auf.

Mit spannenden Turnieren zwischen Ende Mai und Ende Oktober erlebte unser Golfclub eine herrliche Saison und mit der Deutschen Meisterschaft AK65 im Juni ein bundesweit vielbeachtetes Highlight. Der Deutsche Golfverband war von der Organisation und Abwicklung der Deutschen Meisterschaft derart begeistert, dass wir für das Jahr 2024 den Zuschlag für die Deutsche Meisterschaft AK30 erhielten. Das Turnier wird vom 27.06. bis 30.06.2024 ausgetragen und unseren Golfclub sicherlich wieder in bestem Licht bei Teilnehmern und Zuschauern aus ganz Deutschland erstrahlen lassen.

Nicht nur mit der Austragung der Deutschen Meisterschaft war die abgelaufene Saison aus sportlicher Sicht für den GCF sehr erfreulich:

- unser Jugend-Clubmeister Leo Böhm gewann die Deutsche Einzelmeisterschaft in der Altersklasse 16
- die Herren AK30 wurden Bayerischer Mannschaftsmeister
- unser Herren-Clubmeister Robert Wibbels und sein Mannschaftskollege Thomas Weiler wurden bayerischer Vierer-Vizemeister
- und die Herrenmannschaft AK65 ist in die 1. Bayerische Liga aufgestiegen

Zum guten Schluss konnte die diesjährige Golfsaison durch den sonnigen und trockenen Herbst bis Anfang November verlängert werden und der Platzzustand zeigte sich bis zuletzt auf hervorragendem Niveau.

Ein abruptes Ende fand die Saison erst Anfang Dezember als ungewöhnlich viel Schnee unseren Golfplatz und den Lenné-Park unter sich begrub. Die Schäden an den vom Golfclub gemäß Miet- und Pachtvertrag zu pflegenden Parkbereichen sowie in Randbereichen der Spielbahnen können erst nach Durchsicht durch das Baumkompetenzzentrum der SSV im neuen Jahr sukzessive abgearbeitet und behoben werden. Dies stellt eine nicht unerhebliche Herausforderung für die Greenkeeping-Mitarbeiter unseres Clubs dar, weil diese ohnehin über unzählige Überstunden aus der abgelaufenen Saison verfügen und zudem zwei langjährige Mitarbeiter aus dem Club ausscheiden.



Unseren Werkstattleiter, Akos Tezsla, zieht es zum Jahreswechsel zurück in seine Heimat nach Ungarn und der stellvertretende Head-Greenkeeper, Uwe Lienau, wird im nächsten Jahr in den wohlverdienten Ruhestand eintreten.

Generell ist die Bindung der Mitarbeiter und Vermeidung von Abwanderungen in andere berufliche Umfelder eine der Hauptherausforderungen von Golfclubs – nicht nur in Feldafing. Durch Rahmenbedingungen wie regelmäßige Wochenend- und Feiertagsarbeit, wenig Urlaubsmöglichkeit in der Saison und auch Gehaltsfragen, die mit anderen Wirtschaftsbereichen im Wettbewerb stehen, müssen Golfclubs versuchen auch weiterhin als Arbeitgeber konkurrenzfähig zu bleiben.

Aber nicht nur als Arbeitgeber von rund 25 festangestellten und freien Mitarbeitern, sondern auch als Wirtschaftsbetrieb hat unser Golfclub mit seinem Finanzhaushalt von rund 1,8 Mio. Euro Herausforderungen zu bewerkstelligen.

Der sonnige Herbst trug dazu bei, dass die Greenfeeausfälle im Frühjahr kompensiert werden konnten und in Summe deutlich besser ausfielen als noch im Jahr 2022. Leider musste unser Verein gleichzeitig eine höhere Zahl gesundheitsbedingter Kündigungen von Mitgliedschaften verzeichnen. Da die Neuaufnahmen von Mitgliedern deutlich hinter den Erwartungen blieben, konnten die Mitgliederabgänge nicht kompensiert werden. Dadurch war es letztendlich trotz penibler Kostenprüfung und Einhaltung der im Haushaltsplan gesteckten Budgets in diesem Jahr nicht möglich, ein negatives Vereinsergebnis zu vermeiden.

Zur Gewinnung von ordentlichen Mitgliedern wird der GCF auch in den nächsten Jahren attraktive Eintrittskonditionen anbieten müssen. Andere umliegende Clubs verzichten inzwischen nicht selten vollständig auf hohe einmalige Eintrittsgebühren. Wir würden uns freuen, wenn Sie Freunden und Bekannten über unseren wunderschönen Golfclub berichten und für einen Eintritt zu attraktiven Konditionen in den GCF begeistern. Eine direkte Ansprache hilft oftmals mehr als eine Werbeanzeige oder ein Flyer.

Trotz dieser Herausforderungen geht unser Golf-Club Feldafing e.V. mit den neuen Miet- und Erbpachtverträgen bestens gerüstet in die Zukunft und kann mit den angedachten Investitionen für die Zukunft noch schöner und besser werden.

In den vergangenen Wochen ist es gelungen, auch für die Zukunft des ProShops eine ausgezeichnete Lösung zu finden. Der Shop soll zur neuen Saison unter der Leitung von Harry Schenavsky (EGM ProShops) wieder in neuem Glanze erstrahlen. Hierzu werden im neuen Jahr kleinere Umbauten im ProShop durchgeführt, um etwas mehr Platz und Helligkeit für die Warenpräsentation zu erzielen. Wolfgang John wird selbstverständlich als Golfprofessional weiter im GCF tätig bleiben.



Wir freuen uns schon jetzt auf die neue Saison. Der Vorstand und die Mitarbeiter werden auch im nächsten Jahr wieder dafür sorgen, Ihnen wunderbare Golftage und spannende Turniere in unserem geliebten Golf-Club Feldafing e.V. zu bereiten.

Bis dahin wünschen wir Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr!

Im Namen des Vorstandes

Nikolaus von Kobinski
Präsident

