



Finanzunterlagen
Vereinsjahr 2021
Haushaltsplan 2022

Bilanz zum 31. Dezember 2021
Golf Club Feldafing e.V.
Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

<u>Aktiva</u>	<u>Vorjahr T€</u>	<u>A. Eigenkapital</u>	<u>Passiva</u>	<u>Vorjahr T€</u>
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen		I. Vereinsvermögen		
1. Grundstücke, Grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremden Grundstücken	1.752.324,00 €	Stand 01.01.2020	2.705.548,95 €	2.663
2. Technische Anlagen und Maschinen	587.527,00 €	II. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-23.248,45 €	42
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	103.868,92 €	III. Stand 31.12.2019	2.682.300,50 €	2.705
4. Anlagen im Bau	30.155,98 €			
	2.473.875,90 €			
B. Umlaufvermögen		B. Verbindlichkeiten		
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	37.547,48 €	I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
II. Geleistete Anzahlungen für Anlagevermögen	83.178,14 €	1. langfristige Verbindlichkeiten	0,00 €	26
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	140.635,60 €	2. sonstige Verbindlichkeiten	57.173,62 €	41
IV. Warenbestand	4.237,00 €		57.173,62 €	67
	265.598,22 €			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		C. Rechnungsabgrenzungsposten		
	0			2
	2.739.474,12 €		2.739.474,12 €	2.774

Feldafing, den 31.03.2022



Nikolaus von Koblinski
Präsident

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

Golf Club Feldafing e.V. Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis 31.12.2021

I. Einnahmen und Erträge		Vorjahr T€	
1.1.	Mitgliedsbeiträge	1.231.703,25 €	1175
1.2.	Aufnahmegebühren und sonstige Mitgliederleistungen	49.485,08 €	23
1.3.	Investitionsumlagen	105.600,00 €	55
1.4.	Greenfee, Rangefee, Nutzungsgebühr Pros	110.529,59 €	155
1.5.	Turnierveranstaltungen, Kurse und Kostenbeteiligung Jugendtraining	45.220,04 €	27
1.6.	sonstige Einnahmen (Vermietung Boxen, Stellplätze, Carts, Token, Verpachtung, Maschinenverk., Anzeigenwerbu	82.341,12 €	93
1.7.	Zinsen und ähnliche Erträge		
1.8.	Versicherungsleistungen Sturm- oder Wasserschäden / ao. Ertrag	24.284,48 €	13
		<u>1.649.163,56 €</u>	<u>1.541</u>
II. Aufwendungen			
2.1.	<u>Personalkosten Platz</u>	413.268,03 €	351
2.2.	<u>Personalkosten Verwaltung und Sportbüro</u>	233.720,01 €	206
		<u>-646.988,04 €</u>	<u>-557</u>
2.3.	<u>Golfanlage einschließlich Clubhaus und Einrichtung</u>		
2.3.1.	Pacht, Erbbauzins, Grundsteuer	137.102,64 €	130
2.3.2.	Betrieb und Instandhaltung Clubhaus, Corona-Auflagen	107.292,64 €	102
2.3.3.	Betriebskosten Platz	108.097,90 €	116
2.3.3.a	Fairway Sanden	10.392,57 €	7
2.3.3.b	Sturmschäden/Wasserschäden	18.806,07 €	5
2.3.3.c	Baumpflege SSV Fremdleistung	18.777,14 €	15
2.3.4.	Betriebskosten Maschinen und sonstige Ausstattungen	78.127,94 €	79
		<u>-478.596,90 €</u>	<u>-454</u>
<u>Übertrag:</u>		523.578,62 €	530

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

Golf Club Feldafing e.V. Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis 31.12.2021

		Vorjahr T€
<u>Übertrag:</u>	523.578,62 €	530
2.4. <u>Turniere, Sportmannschaften, Veranstaltungen, Jugendtraining</u>		
2.4.1. Golflehrer und Trainer	37.082,00 €	34
2.4.2. Sportmannschaften	32.230,24 €	5
2.4.3. Turnierbetrieb	20.030,05 €	13
	<u>-89.342,29 €</u>	<u>-52</u>
2.5. <u>Verwaltung</u>		
2.5.1. Beiträge, Versicherungen, Golf&Natur, Datenschutz	57.393,34 €	54
2.5.2. Buchhaltung, Rechtsberatung, EDV-Service, PCCaddie Startzeitensystem	22.641,21 €	24
2.5.3. Büro-, Porto und Kommunikationskosten	17.466,74 €	15
2.5.4. übrige Aufwendungen inkl. Mitgliederwerbung	20.803,37 €	18
	<u>-118.304,66 €</u>	<u>-111</u>
III. <u>Abschreibungen und Sachanlagen</u>		
3.1. Golfanlage und Clubhaus	214.710,95 €	212
3.2. Maschinen und sonstige Ausstattungen	108.930,18 €	94
	<u>-323.641,13 €</u>	<u>-306</u>
IV. <u>Aufwendungen für Finanzierung</u>		
4.1. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	15.538,99 €	19
4.2. Anlagenabgang Buchwerte Maschinen	0,00 €	0
	<u>-15.538,99 €</u>	<u>-19</u>
V. <u>Jahresergebnis</u>	<u><u>-23.248,45 €</u></u>	<u><u>42</u></u>

Feldafing, den 31.03.2022



Nikolaus von Koblinki
Präsident

	Ist 2021	Plan 2021	Plan 2022
A. Einnahmen -Betriebshaushalt-			
a. Mitgliedsbeiträge ¹	1.232	1.213	1.256
b. Greenfee, Rangefee	109	165	165
c. Sport (Startgelder)	47	64	64
d. Sonstiges (u.a. Mieten, Zinsen)	62	62	64
	1.450	1.504	1.549
B. Einnahmen - Finanzhaushalt-			
e. Investitionsumlagen ¹	106	81	105
f. Aufnahmegebühren ¹	47	30	47
g. Freiwillige Mitgliederleistungen	3	5	5
h. Versicherungsleistungen, ao. Ertrag	24		
i. Sonstiges	20	23	23
	200	139	180
C. Einnahmen gesamt	1.650	1.643	1.729
D. Ausgaben			
<u>Platz</u>			
1. Personal + Marschall	413	428	439
2. Pacht, Miete	100	95	102
3. Betrieb, Maschinen	197	160	201
4a. Baumpflege SSV Fremdleistung	19	20	20
4b. Unwetterschäden	19		
	748	703	762
<u>Sport</u>			
5. freiber. Golflehrer	37	33	35
6. Mannschaften	32	46	43
7. Turniere	20	47	48
	89	126	126
<u>Clubhaus</u>			
8. Personal, Fremdleistungen	40	42	42
9. Erbbauzins	37	35	38
10. Betrieb, Instandhaltung	58	56	68
11. Corona-Auflagen	9	9	5
	144	142	153
<u>Verwaltung, Sportbüro</u>			
12. Personal	234	226	235
13. Beiträge, Versicherungen, VBG	57	58	60
14. Buchhaltung, Rechtsberatung, EDV + PCCaddie Startzeitensystem	23	23	23
15. Repräsentation, Veranstaltungen	2	5	5
16. Büro, Porto, Telefon, Gerätemiete, Ehrengaben	21	25	25
17. Sonstiges inkl. Mitgliederwerbung	15	17	16
	352	354	364

	Ist 2021	Plan 2021	Plan 2022
E. Ausgaben/Aufwendungen			
18. Zinsen, Gebühren	5	5	5
19. Finanzierung Maschine	11	11	11
	16	16	16
F. Ausgaben gesamt	1.349	1.341	1.421
C. Einnahmen gesamt	1.650	1.643	1.729
G. Cash-flow	301	302	308
H. Abschreibung	-324	-298	-324
I. Vereinsergebnis	-23	4	-16

¹ inkl. geplanter Neuaufnahmen

**Investitionen, Tilgungen und Mittelherkunft 2021 und 2022
in Tausend € (netto)**

Golf-Club Feldafing e.V., Tutzing Str. 15, 82340 Feldafing

	Plan 2021	Ist 2021	Plan 2022
1. Mittelbedarf:			
Darlehensstilgung	26	26	
Pflegemaschinen Platz und Ecarts	140	146	150
Beregnungsanlage	10	3	5
Schutzhütte, Wege, Platz, Drainagen	5	2	5
Bepflanzungen Clubhausumgriff, Hecke nach Winterschaden, Auflage SSV	2	1	
Ergänzung Caddieboxen und neuer Boden, Brandschutzauflagen f. Stellplätze	12	14	14
Sonst. Bedarf Haus und Gastronomie	4	1	1
Beschattung Clubhausterrasse	24		24
Sanierung Heizungs Brenner und -pumpen (nach irreparabilem Defekt)		13	
Sanierung Clubhausdach gem. Mängelliste nach Dachkontrolle 08/2021			10
WC im Keller für Winterbetrieb			10
Verwaltung, Fotokamera, Mobiler Lautsprecher, GWGs, Sanierung Telefonanlage	6	4	8
Weitere Sanierung Bunker (Neuer Sand 2021: 1-9, 2022: 10-18) und Abschläge	19	8	10
Sicherheitsauflagen und Vorgaben Versicherung SSV, LRA, UNB, Golfplatz (Abtragen Kuppe 10, Podest, Weg Abschlag 15, Konzept Baumreihe zw. 4/7)	39	10	25
Sanierung Betriebshofbüro, Werkstatt-Heizlüfter, Aufenthaltsräume Greenkeeping	8	9	
Sanierung der 4 Sanitärräume am Betriebshof inkl. 2 WCs und Duschen		15	20
Wetterstation, Integration Club-Homepage	4	4	
Sanierung Kinderspielplatz, Schaukelgerüst (nach irreparabilem Defekt)		2	
Sanierung Wasserschacht, Zulauf Clubhaus (gesetzl. Auflage), Einfahrt, Beete		4	2
Planung WC in Regenunterstand an Bahn 14			5
Neuer Stromanschluss mit Wandlerschrank für zukünftige Versorgung der Parkplatz- beleuchtung, E-Ladestationen für KFZ, Driving Range, Waschplatz und E-Carts *1	36		36
Maschinenunterstand am Betriebshof, Baumschutzmaßnahmen - anteilig *2	73		73
Sanierung Pumpenhaus, Erneuerung der 3 Hochleistungs-Pumpen, Ansaugrohr sowie der Steuerungsanlage - anteilig *3	60	62	40
Mittelbedarf gesamt	468	324	438
2. Mittelherkunft			
Vereinsergebnis lt. Gewinn- u. Verlustrechnung	4	-23	-16
AfA	298	323	323
Cash-Flow	302	300	307
3. Liquiditätsüberschuss (+) / zu finanzieren (-)	-166	-24	-131
Geldbestand zum 31.12.		141	10

zu *1 *2 *3

Die Positionen *1 und *2 waren bereits in den vergangenen Jahren als Eventualpositionen unter dem Vorbehalt der Pachtvertragsverlängerung eingeplant. Aufgrund der positiven Tendenz bei den Vertragsverhandlungen wurden die Sanierung der Stromversorgung für Parkplatz und DR und der Bau des Maschinenunterstands am Betriebshof weiter vorbereitet. Die notwendigen Geldmittel wurden angespart und liegen auf dem Konto des GCF bereit. Das heruntergekommene Pumpenhaus mit der Beregnungsanlage für unseren Golfplatz musste dringend eine Generalsanierung erfahren, damit die Wasserversorgung der Fairways und Grüns sichergestellt ist.

zu *2 Maschinenunterstand am Betriebshof voraussichtliche Gesamtkosten **183**

bereits geleistet 2016-2018 für Planung, Genehmigung, Baumschutzmaßnahmen und Gutachter	22
bei Baubeginn im Herbst 2022 anteilig	73
Rest Jahr 2023 anteilig	88

zu *3 Pumpenhaus voraussichtliche Gesamtkosten **102**

bei Baubeginn im Herbst 2021 anteilig	62
Rest Jahr 2022 anteilig	40

Golf-Club Feldafing e.V.

Kassenprüfung 2021

Bericht der Kassenprüfer

Die Kassenprüfer haben alle von der Schatzmeisterin vorgelegten Aufzeichnungen für den Jahresabschluss 2021 des Golf-Club Feldafing e.V. sorgfältig geprüft.

Die Prüfung erfolgte anhand des Kontennachweises, der DATEV-Konten und der Buchführungsbelege des Jahres 2021.

Aufgrund des plötzlichen und unerwarteten Todes von Frau Curth wurde der Jahresabschluss ersatzweise von Steuerberaterin Brigitte Karmasin geprüft und bestätigt. Aus zeitlichen Gründen konnte Frau Karmasin aber nicht persönlich an der Kassenprüfung teilnehmen.

Herr Kohlhuber bestätigt, dass den Kassenprüfern Aufzeichnungen, Unterlagen und Belege vollständig zur Verfügung standen und alle für die Prüfung erforderlichen Auskünfte erteilt wurden.

Nach den vorgenommenen Erhebungen und Feststellungen, wie auch den Darlegungen der Buchhaltung, gab die Prüfung der Unterlagen zu Beanstandungen keinen Anlass.

Feldafing, den 21.03.2022



Prof . Dr. Alexander Hemmelrath



Dr. Klaus Volker Hempe