



Finanzunterlagen zur Mitgliederversammlung 2021

Bilanz zum 31. Dezember 2020
Golf Club Feldafing e.V.
Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

<u>Aktiva</u>	<u>Vorjahr T€</u>	<u>A. Eigenkapital</u>	<u>Passiva</u>
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			Vorjahr T€
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten auf fremden Grundstücken	1.908.483,00 €		2.663.389,05 €
2. Technische Anlagen und Maschinen	506.483,00 €		42.159,90 €
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	107.063,84 €		2.705.548,95 €
4. Anlagen im Bau	30.155,98 €		2.664
	2.552.185,82 €		
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	11.696,12 €		
II. Geleistete Anzahlungen für Anlagevermögen	30.684,14 €		
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	175.057,09 €		25.998,81 €
IV. Warenbestand	4.237,00 €		40.812,41 €
	221.674,35 €		66.811,22 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0		1.500,00 €
	2.773.860,17 €		2.773.860,17 €
B. Verbindlichkeiten			
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11		
1. langfristige Verbindlichkeiten	25		99
2. sonstige Verbindlichkeiten	143		45
	4		144
	183		144
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0		1.500,00 €
	2.808		2.808

Feldafing, den 31.03.2020



Nikolaus von Kobylinski
Präsident

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020

Golf Club Feldafing e.V. Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis 31.12.2020

I. Einnahmen und Erträge		Vorjahr T€	
1.1.	Mitgliedsbeiträge	1.174.548,00 €	1086
1.2.	Aufnahmegebühren und sonstige Mitgliederleistungen	22.795,00 €	38
1.3.	Investitionsumlagen	54.743,75 €	72
1.4.	Greenfee, Rangefee, Nutzungsgebühr Pros	155.037,22 €	143
1.5.	Turnierveranstaltungen, Kurse und Kostenbeteiligung Jugendtraining	27.162,65 €	47
1.6.	sonstige Einnahmen (Vermietung Boxen, Stellplätze, Carts, Token, Verpachtung, Maschinenverk., Anzeigenwerbu	93.211,85 €	72
1.7.	Zinsen und ähnliche Erträge		1
1.8.	Versicherungsleistungen Sturm- oder Wasserschäden / ao. Ertrag	13.393,17 €	60
		<u>1.540.891,64 €</u>	<u>1.519</u>
II. Aufwendungen			
2.1.	<u>Personalkosten Platz</u>	351.264,67 €	348
2.2.	<u>Personalkosten Verwaltung und Sportbüro</u>	205.982,97 €	206
		<u>-557.247,64 €</u>	<u>-554</u>
2.3.	<u>Golfanlage einschließlich Clubhaus und Einrichtung</u>		
2.3.1.	Pacht, Erbbauzins, Grundsteuer	129.897,78 €	130
2.3.2.	Betrieb und Instandhaltung Clubhaus, Corona-Auflagen	101.706,31 €	91
2.3.3.	Betriebskosten Platz	115.909,41 €	80
2.3.3.a	Fairway Sanden	6.975,90 €	6
2.3.3.b	Sturmschäden/Wasserschäden	4.712,40 €	46
2.3.3.c	Baumpflege SSV Fremdleistung	15.324,83 €	17
2.3.4.	Betriebskosten Maschinen und sonstige Ausstattungen	79.234,98 €	65
		<u>-453.761,61 €</u>	<u>-435</u>
<u>Übertrag:</u>		529.882,39 €	530

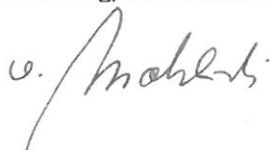
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020

Golf Club Feldafing e.V. Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis 31.12.2020

		Vorjahr T€
<u>Übertrag:</u>	529.882,39 €	530
2.4. <u>Turniere, Sportmannschaften, Veranstaltungen, Jugendtraining</u>		
2.4.1. Golflehrer und Trainer	34.262,54 €	28
2.4.2. Sportmannschaften	4.502,67 €	26
2.4.3. Turnierbetrieb	<u>12.640,53 €</u>	<u>33</u>
	-51.405,74 €	-87
2.5. <u>Verwaltung</u>		
2.5.1. Beiträge, Versicherungen, Golf&Natur, Datenschutz	53.915,58 €	50
2.5.2. Buchhaltung, Rechtsberatung, EDV-Service, PCCaddie Startzeitensystem	24.573,86 €	21
2.5.3. Büro-, Porto und Kommunikationskosten	15.041,27 €	14
2.5.4. übrige Aufwendungen inkl. Mitgliederwerbung	<u>17.971,58 €</u>	<u>26</u>
	-111.502,29 €	-111
III. Abschreibungen und Sachanlagen		
3.1. Golfanlage und Clubhaus	211.553,99 €	210
3.2. Maschinen und sonstige Ausstattungen	<u>94.580,90 €</u>	<u>82</u>
	-306.134,89 €	-292
IV. Aufwendungen für Finanzierung		
4.1. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	18.679,57 €	21
4.2. Anlagenabgang Buchwerte Maschinen	<u>0,00 €</u>	<u>0</u>
	-18.679,57 €	-21
V. Jahresergebnis	<u>42.159,90 €</u>	<u>19</u>

Feldafing, den 31.03.2020



Nikolaus von Koblinski
Präsident

	Ist 2020	Plan 2020 Stand 31.03.2020	Corona- Plan 2020 Stand 30.06.2020	Plan 2021
A. Einnahmen -Betriebshaushalt-				
a. Mitgliedsbeiträge ¹	1.175	1.156	1.166	1.213
b. Greenfee, Rangefee	153	165	82	165
c. Sport (Startgelder)	29	63	23	64
d. Sonstiges (u.a. Mieten, Zinsen)	63	61	59	62
	1.420	1.445	1.330	1.504
B. Einnahmen - Finanzhaushalt-				
e. Investitionsumlagen ¹	55	85	85	81
f. Aufnahmegebühren ¹	20	27	27	30
g. Freiwillige Mitgliederleistungen	3	5	5	5
h. Versicherungsleistungen, ao. Ertrag	13			
i. Sonstiges	30	28	25	23
	121	145	142	139
C. Einnahmen gesamt	1.541	1.590	1.472	1.643
D. Ausgaben				
<u>Platz</u>				
1. Personal + Marschall	351	405	385	428
2. Pacht, Miete	95	95	95	95
3. Betrieb, Maschinen	207	163	163	160
4. Baumpflege SSV Fremdleistung	15	20	17	20
	668	683	660	703
<u>Sport</u>				
5. freiber. Golflehrer	34	33	30	33
6. Mannschaften	5	48	11	46
7. Turniere	12	49	17	47
	51	130	58	126
<u>Clubhaus</u>				
8. Personal, Fremdleistungen	38	39	39	42
9. Erbbauzins	35	35	35	35
10. Betrieb, Instandhaltung	54	53	60	56
11. Corona-Auflagen	10			9
	137	127	134	142
<u>Verwaltung, Sportbüro</u>				
12. Personal	206	214	204	226
13. Beiträge, Versicherungen, VBG	54	55	53	58
14. Buchhaltung, Rechtsberatung, EDV + PCCaddie Startzeitensystem	25	21	22	23
15. Repräsentation, Veranstaltungen	3	5	4	5
16. Büro, Porto, Telefon, Gerätemiete, Ehrengä	23	26	24	25
17. Sonstiges inkl. Mitgliederwerbung	7	19	7	17
	318	340	314	354

	Ist 2020	Plan 2020 Stand 31.03.2020	Corona- Plan 2020 Stand 30.06.2020	Plan 2021
E. Ausgaben/Aufwendungen				
18. Zinsen, Gebühren	8	7	7	5
19. Finanzierung Maschine	11	11	11	11
	19	18	18	16
F. Ausgaben gesamt	1.193	1.298	1.184	1.341
C. Einnahmen gesamt	1.541	1.590	1.472	1.643
G. Cash-flow	348	292	288	302
H. Abschreibung	-306	-290	-290	-298
I. Vereinsergebnis	42	2	-2	4

¹ inkl. geplanter Neuaufnahmen

Investitionen, Tilgungen und Mittelherkunft 2020 und 2021

in Tausend € (netto)

Golf-Club Feldafing e.V., Tutzing Str. 15, 82340 Feldafing

	<u>Plan 2020</u>	<u>Ist 2020</u>	<u>Plan 2021</u>
1. Mittelbedarf:			
Tilgung	53	53	26
Sondertilgung		21	
Pflegemaschinen Platz und Ecarts	140	161	140
Beregnungsanlage	20	5	10
Schutzhütte, Wege, Platz, Drainagen	5		5
Bepflanzungen Clubhausumgriff, Hecke nach Winterschaden, Auflage SSV	4	4	2
Haus, Ergänzung Caddieboxen und neuer Boden, Brandschutzauflagen f. Stellplätze, Industriewaschmaschine, Staubsauger, Verschalung des Abstellbereichs unter der Treppe	20	21	12
Sanierung einzelner WCs, Duschen, Waschbecken		6	
Sonst. Bedarf Haus und Gastronomie	4	3	4
Beschattung Clubhausterrasse			24
Hausmeisterwerkstatt und neue Schlägerwerkstatt	8	4	
Verwaltung, Fotokamera, Mobiler Lautsprecher, GWGs	2	1	6
Erneuerung Server, Datenmigration, Elektroarbeiten Keller/Server/Telefonanlage	9	8	
Weitere Sanierung Bunker (Neuer Sand 1-9) und Abschläge	8	2	19
Sicherheitsauflagen Golfplatz (zB. Abtragen Kuppe 10, Podest, Weg Abschlag 15)			35
Konzept/Antragsunterlagen Abschläge 4 sowie Baumgruppe zw. Bahnen 4 und 7			4
Sanierung Betriebshofbüro, Werkstatt-Heizlüfter, Aufenthaltsräume Greenkeeping	6	7	8
Wetterstation, Integration Club-Homepage			4
Sanierung Schranke an Einfahrt, Sanierung Kinderspielplatz	4	4	
Sanierung Dach Abschlaghütten	15	17	
Sanierung Beleuchtung Parkplatz und Weg am Clubhaus, Neuer Stromkasten, Vorinstallation Elektro-Ladesäulen, Kabel zur Driving Range *1	36		36
Maschinenunterstand am Betriebshof, Baumschutzmaßnahmen - anteilig *2	73		73
Sanierung Pumpenhaus, Erneuerung der 3 Hochleistungs-Pumpen, Ansaugrohr sowie der Steuerungsanlage - anteilig *3			60
Mittelbedarf gesamt	298	317	468
2. Mittelherkunft			
Vereinsergebnis lt. Gewinn- u. Verlustrechnung	-2	42	4
AfA	290	306	298
Cash-Flow	288	348	302
3. Liquiditätsüberschuss (+) / zu finanzieren (-)	-10	31	-166
Geldbestand zum 31.12.	143	175	9

zu *1 *2 *3

Die Positionen *1 und *2 waren bereits in den vergangenen Jahren als Eventualpositionen unter dem Vorbehalt der Pachtvertragsverlängerung eingeplant. Aufgrund der positiven Tendenz bei den Vertragsverhandlungen können die Sanierung der Parkplatzbeleuchtung und der Bau des Maschinenunterstands am Betriebshof im Herbst 2021 begonnen werden. Die notwendigen Geldmittel wurden angespart und liegen auf dem Konto des GCF bereit. Zudem benötigt das heruntergekommene Pumpenhaus mit der Beregnungsanlage für unseren Golfplatz dringend eine Generalsanierung, damit die Wasserversorgung der Fairways und Grüns sichergestellt ist.

zu *2 Maschinenunterstand am Betriebshof

voraussichtliche Gesamtkosten	175
bereits geleistet 2016-2018 für Planung, Genehmigung, Baumschutzmaßnahmen und Gutachter	22
bei Baubeginn im Herbst 2021 anteilig	73
Rest Jahr 2022 anteilig	88

zu *3 Pumpenhaus

voraussichtliche Gesamtkosten	100
bei Baubeginn im Herbst 2021 anteilig	60
Rest Jahr 2022 anteilig	40

Golf-Club Feldafing e.V.

Kassenprüfung 2020

Bericht der Kassenprüfer

Die Kassenprüfer haben alle von der Schatzmeisterin vorgelegten Aufzeichnungen für den Jahresabschluss 2020 des Golf-Club Feldafing e.V. sorgfältig geprüft.

Die Prüfung erfolgte anhand des Kontennachweises, der DATEV-Konten und der Buchführungsbelege des Jahres 2020.

Frau Curth bestätigt, dass den Kassenprüfern Aufzeichnungen, Unterlagen und Belege vollständig zur Verfügung standen und alle für die Prüfung erforderlichen Auskünfte erteilt wurden.

Nach den vorgenommenen Erhebungen und Feststellungen, wie auch den Darlegungen der Buchhaltung, gab die Prüfung der Unterlagen zu Beanstandungen keinen Anlass.

Feldafing, den 22.03.2021



Prof . Dr. Alexander Hemmelrath



Dr. Klaus Volker Hempe