



Finanzunterlagen
zur Mitgliederversammlung
am Donnerstag, den 11.04.2019

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018

Golf Club Feldafing e.V. Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis 31.12.2018

I. Einnahmen und Erträge		Vorjahr T€
1.1. Mitgliedsbeiträge	1.056.756,30 €	1081
1.2. Aufnahmegebühren und sonstige Mitgliederleistungen	30.245,00 €	8
1.3. Investitionsumlagen	68.400,00 €	68
1.4. Greenfee, Rangefee	149.936,50 €	124
1.5. Turnierveranstaltungen	65.755,11 €	50
1.6. sonstige Einnahmen (Vermietung Boxen, Stellplätze, Carts, Token, Verpachtung, Maschinenverk., Anzeigenwerbu	69.920,46 €	103
1.7. Zinsen und ähnliche Erträge	112,75 €	1
1.8. Versicherungsleistungen Sturm- oder Wasserschäden / ao. Ertrag	<u>16.444,21 €</u>	<u>73</u>
	1.457.570,33 €	1.508
II. Aufwendungen		
2.1. <u>Personalkosten Platz</u>	341.635,40 €	334
2.2. <u>Personalkosten Verwaltung und Sportbüro</u>	<u>192.448,71 €</u>	<u>193</u>
	-534.084,11 €	-527
2.3. <u>Golfanlage einschließlich Clubhaus und Einrichtung</u>		
2.3.1. Pacht, Erbbauzins, Grundsteuer	129.897,78 €	130
2.3.2. Betrieb und Instandhaltung Clubhaus	78.555,84 €	84
2.3.3. Betriebskosten Platz	88.050,23 €	90
2.3.3.a Fairway Sanden	7.028,05 €	7
2.3.3.b Sturmschäden/Wasserschäden	8.480,77 €	40
2.3.3.c Baumpflege SSV Fremdleistung	16.425,02 €	10
2.3.4. Betriebskosten Maschinen und sonstige Ausstattungen	<u>68.373,85 €</u>	<u>72</u>
	-396.811,54 €	-433
<u>Übertrag:</u>	526.674,68 €	548

Vorjahr T€

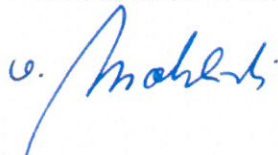
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018

Golf Club Feldafing e.V. Tutzinger Strasse 15, 82340 Feldafing

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. bis 31.12.2018

<u>Übertrag:</u>		526.674,68 €	548
2.4. <u>Turniere, Sportmannschaften, Veranstaltungen, Jugendtraining</u>			
2.4.1. Golflehrer und Trainer	28.364,62 €		25
2.4.2. Sportmannschaften	48.360,96 €		44
2.4.3. Turnierbetrieb	40.881,09 €		40
		<u>-117.606,67 €</u>	<u>-109</u>
2.5. <u>Verwaltung</u>			
2.5.1. Beiträge, Versicherungen, Golf&Natur, Datenschutz	45.692,49 €		46
2.5.2. Buchhaltung, Rechtsberatung, EDV-Service	17.529,22 €		18
2.5.3. Büro-, Porto und Kommunikationskosten	14.803,12 €		17
2.5.4. übrige Aufwendungen inkl. Mitgliederwerbung	27.660,93 €		36
		<u>-105.685,76 €</u>	<u>-117</u>
III. Abschreibungen und Sachanlagen			
3.1. Golfanlage und Clubhaus	208.152,68 €		203
3.2. Maschinen und sonstige Ausstattungen	76.365,10 €		78
		<u>-284.517,78 €</u>	<u>-281</u>
IV. Aufwendungen für Finanzierung			
4.1. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	17.436,88 €		33
4.2. Anlagenabgang Buchwerte Maschinen	608,00 €		7
		<u>-18.044,88 €</u>	<u>-40</u>
V. Jahresergebnis		<u>819,59 €</u>	<u>1</u>

Feldafing, den 02.04.2019



Nikolaus von Koblinki
Präsident

	Ist 2018	Plan 2018	Plan 2019
A. Einnahmen -Betriebshaushalt-			
a. Mitgliedsbeiträge ¹	1.057	1.100	1.091
b. Greenfee, Rangefee	150	130	135
c. Sport (Startgelder)	66	45	56
d. Sonstiges (u.a. Mieten, Zinsen)	59	57	61
	<u>1.332</u>	<u>1.332</u>	<u>1.343</u>
B. Einnahmen - Finanzhaushalt-			
e. Investitionsumlagen ¹	68	102	96
f. Aufnahmegebühren ¹	18	17	21
g. Freiwillige Mitgliederleistungen	12	18	18
h. Versicherungsleistungen, ao. Ertrag	16		
i. Sonstiges	12	17	17
	<u>126</u>	<u>154</u>	<u>152</u>
C. Einnahmen gesamt	<u>1.458</u>	<u>1.486</u>	<u>1.495</u>
D. Ausgaben			
<u>Platz</u>			
1. Personal	346	365	376
2. Pacht, Miete	95	95	95
3. Betrieb, Maschinen	160	154	154
4. Baumpflege SSV Fremdleistung	16	12	13
	<u>617</u>	<u>626</u>	<u>638</u>
<u>Sport</u>			
5. freiber. Golflehrer	28	29	28
6. Mannschaften	48	51	41
7. Turniere	41	40	40
	<u>117</u>	<u>120</u>	<u>109</u>
<u>Clubhaus</u>			
8. Personal, Fremdleistungen	40	39	39
9. Erbbauzins	35	35	35
10. Betrieb, Instandhaltung	41	47	47
11. Wasserschäden	8		
	<u>124</u>	<u>121</u>	<u>121</u>
<u>Verwaltung, Sportbüro</u>			
12. Personal	189	193	202
13. Beiträge, Versicherungen, VBG	49	53	53
14. Buchhaltung, Rechtsberatung	18	20	20
15. Repräsentation, Veranstaltungen	4	5	5
16. Büro, Porto, Telefon, Gerätemiete, Ehrengabe	24	26	26
17. Sonstiges inkl. Mitgliederwerbung	14	19	19
	<u>298</u>	<u>316</u>	<u>325</u>

	Ist 2018	Plan 2018	Plan 2019
E. Ausgaben/Aufwendungen			
18. Zinsen, Gebühren	13	13	10
19. Finanzierung Maschine	4	11	11
20. Abgang Anlagenvermögen			
	<u>17</u>	<u>24</u>	<u>21</u>
F. Ausgaben gesamt	<u>1.173</u>	<u>1.207</u>	<u>1.214</u>
C. Einnahmen gesamt	1.458	1.486	1.495
G. Cash-flow	285	279	281
H. Abschreibung	-284	-278	-280
I. Vereinsergebnis	1	1	1

¹ inkl. geplanter Neuaufnahmen

**Investitionen, Tilgungen und Mittelherkunft 2018 und 2019
in Tausend € (netto)**

Golf-Club Feldafing e.V., Tutzinger Str. 15, 82340 Feldafing

	Plan 2018	Ist 2018	Plan 2019
1. Mittelbedarf:			
Tilgung	66	66	69
Sondertilgung		15	
Maschinen Platz und Ecarts	67	71	87
Bewässerungsanlage, Pumpenhaus	15	8	15
Schutzhütte, Wege, Platz, Drainagen	3		3
Tankstelle und Ölabscheider		1	
Bepflanzungen Clubhausumgriff, Hecke nach Winterschaden, Auflage SSV			7
Haus, Ergänzung Caddieboxen und neuer Boden, Brandschutzauflagen f. Stellplätze, Industriewaschmaschine, Staubsauger, Verschalung des Abstellbereichs unter der Treppe	14	11	27
Sonst. Bedarf Haus und Gastronomie	3		4
Verwaltung, Fotokamera, Mobiler Lautsprecher, GWGs	2	1	3
Sanierung Telefonanlage wg. Umstellung auf IP	7		7
Detailplanung Driving Range und Sanierung Grüns	10	4	
Sanierung Bunker			5
Sanierung Beleuchtung Parkplatz, Neuer Stromkasten, Vorinstallation f. Elektro-Ladestationen, Kabel zur Driving Range	36		36
Vorbereitung Pachtvertragsverlängerung, Gutachter Erbbaurecht			7
Eventualposition: Maschinenunterstand am Betriebshof, Baumschutzmaßnahmen - anteilig (vorbehaltlich Pachtvertragsverlängerung) *1	73	6	73
Mittelbedarf gesamt	296	183	343
Mittelbedarf gesamt ohne Eventualposition/Maschinenunterstand			270
2. Mittelherkunft			
Vereinsergebnis lt. Gewinn- u. Verlustrechnung	1	1	1
zuzüglich AfA	278	284	280
Cash-Flow	279	285	281
3. Liquiditätsüberschuss (+) / zu finanzieren (-)	-17	102	-62
Liquiditätsüberschuss ohne Eventualposition/Maschinenunterstand			11
Geldbestand zum 31.12.18 bzw. ohne Eventualposition zum 31.12.19 (inkl. 10,5 T€ aktueller Spendenstand für geplante Anschaffung eines Baggers)		86	97
zu *1 Maschinenunterstand am Betriebshof			
voraussichtliche Gesamtkosten	175		
bereits geleistet 2016-2018 für Planung, Genehmigung, Baumschutzmaßnahmen und Gutachter	22		
bei Baubeginn im Herbst 2019 anteilig	73		
Rest Jahr 2020 anteilig	80		

Golfclub Feldafing e.V. Kassenprüfung 2018

Bericht der Kassenprüfer

Die Kassenprüfer haben alle von der Schatzmeisterin vorgelegten Aufzeichnungen für den Jahresabschluss 2018 des Golfclub Feldafing e.V. sorgfältig geprüft.

Die Prüfung erfolgte anhand des Kontennachweises, der DATEV-Konten und der Buchführungsbelege des Jahres 2018..

Frau Dr. Geries-Cramer bestätigt, dass den Kassenprüfern Aufzeichnungen, Unterlagen und Belege vollständig zur Verfügung standen und alle für die Prüfung erforderlichen Auskünfte erteilt wurden.

Nach den vorgenommenen Erhebungen und Feststellungen, wie auch den Darlegungen der Buchhaltung, gab die Prüfung der Unterlagen zu Beanstandungen keinen Anlass.

München, den 07.03.2019

(Prof. Dr. Alexander Hemmelrath)

München, den 07.03.2019

(Dr. Klaus Volker Hempe)