

## Florian Kohlhuber

---

**Von:**  
**Gesendet:**  
**An:**  
  
**Cc:**  
**Betreff:**

Florian Kohlhuber  
Freitag, 16. Februar 2018 11:38  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Sanierung der Grüns und Übungsanlage des Golf-Club Feldafing e.V.

Sehr geehrte Frau Huttner,  
sehr geehrter Herr Stephan,  
sehr geehrter Herr Wallerius,

wir beziehen uns auf unser Schreiben vom 14.11.2017 an Herrn Kast und unser Gespräch im Golf-Club Feldafing e.V. am 20.11.2017. Damals hatten wir berichtet, dass unser Club aus wirtschaftlichen Gründen kurzfristig Investitionsentscheidungen in zumindest deutlich sechsstelliger Höhe treffen muss. Hierzu gehören insbesondere die Sanierung der Grüns und der Übungsanlage, die für die Attraktivität/Wettbewerbsfähigkeit und somit die Wirtschaftlichkeit des GC Feldafing entscheidend sind. Diese Sanierungsarbeiten sind in einem „Masterplan“ des Golfarchitekten Thomas Himmel dargestellt, der unserem Schreiben vom 14.11.2017 beigefügt ist.

Bei unserer Besprechung im Golf-Club Feldafing e.V. hatten Sie eine Stellungnahme auf die in unserem Schreiben angeführten Punkte und den Masterplan angekündigt. Nur wenn das Einverständnis der Schlösser- und Seenverwaltung mit den dargestellten Sanierungsarbeiten besteht, können weitere Detailpläne erstellt und Angebote für die Sanierungsarbeiten sowie Finanzierungskonzepte eingeholt werden.

Hierüber müssen wir unseren Mitgliedern in der Jahreshauptversammlung am 19.04.2018 berichten. Da die Mitglieder satzungsgemäß bis Ende März einzuladen sind, müssen die Einladungsunterlagen bereits Mitte März erstellt werden.

Von Herrn Kast haben wir erfahren, dass die Fortführung unserer Gespräche über eine Pachtvertragsverlängerung vermutlich erst im Sommer 2018 möglich sein wird, da zuvor zeitintensive Abstimmungsprozesse notwendig sind. Würde der Golf-Club Feldafing e.V. wiederum erst nach diesen Gesprächen mit der Planung der Sanierung von Grüns und Übungsanlage fortfahren, ginge wertvolle Zeit verloren. Die Sanierungsarbeiten könnten dann erst in der Mitgliederversammlung 2019 besprochen und abgestimmt werden. Da zudem aufgrund von Wachstumsperioden und des vom Deutschen Golf Verband vorgegebenen Turnierkalenders nur ein sehr begrenztes Zeitfenster für derartige Sanierungsarbeiten vorhanden ist, würde eine Durchführung der Arbeiten dann frühestens im Herbst 2019 (Fertigstellung Frühjahr 2020) oder sogar Herbst 2020 (Fertigstellung Frühjahr 2021) möglich sein.

Um diesen zeitlichen Schwierigkeiten vorzubauen und parallel zur Abstimmung aller Fragen der Pachtvertragsverlängerung die Planung einer möglichen Sanierung der Grüns und der Übungsanlage fortführen zu können, bitten wir Sie daher dringend um Genehmigung der im „Masterplan“ von Thomas Himmel skizzierten Sanierungsarbeiten.

Selbstverständlich ließe sich kurzfristig auch gerne ein gemeinsamer Termin mit Herrn Himmel organisieren, um die Sanierungsarbeiten detaillierter erläutern zu lassen und Rückfragen klären zu können.

Mit freundlichen Grüßen,  
Florian Kohlhuber



Golf-Club Feldafing e.V.

Tutzinger Straße 15  
82340 Feldafing  
Tel. +49 (0)8157/93340  
Fax. +49 (0)8157/933499  
Mobil. +49 (0)160/97816519  
Email. [kohlhuber@golfclub-feldafing.de](mailto:kohlhuber@golfclub-feldafing.de)  
[www.golfclub-feldafing.de](http://www.golfclub-feldafing.de)

Vereinsregister-Nr. 70425, Amtsgericht München  
Präsident: Nikolaus von Koblinski

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.